



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 539/2016

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 25 mp, situat în Baia Mare, strada Petru Maior, aferent boxei de garaj proprietatea numitei Fabian Eva Elisabeta

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 21 DECEMBRIE 2016**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 759/2016;
- Raportul de specialitate nr. 2246/2016, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 25 mp, situat în Baia Mare, strada Petru Maior, aferent boxei de garaj proprietatea numitei Fabian Eva Elisabeta, identificat prin C.F. 6 Baia Mare, nr. topo. 1770/28/89;
- Solicitarea numitei Fabian Eva, cu domiciliul în Baia Mare, str. G. Cosbuc, nr. 11/8, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 38683/24.10.2016, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală;
- Autorizația de Construire nr. 128/1995;
- Contractul de închiriere nr. 128/9/17.02.1999;
- Certificatul de Urbanism nr. 1024/15.09.2016, favorabil pentru suplimentare teren închiriat aferent garajului;
- Certificatul fiscal nr. 8958/21.10.2016, eliberat de Direcția de Venituri;
- Certificatul de moștenitor nr. 137/22.11.2010, întocmit de N.P. Firizan Margareta, de pe urma defunctului Fabian Bazil;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Chira Sandu Adrian.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. 1, din Legea nr. 18/1991, a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001 din cadrul Primăriei Baia Mare, nr. 2245/2016, prin care se face cunoscut faptul că terenul nu face obiectul unei notificări depuse în baza Legii nr. 10/2001, nesoluționată;
- Terenul în suprafață de 25 mp, identificat prin C.F. 6 Baia Mare, nr. topo 1770/28/89, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României,

Comisia Speciala de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Adresa Comisiei de Fond Funciar nr. 427/2016, prin care ne comunică că terenul nu a fost solicitat în baza Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005;
- Prevederile art.10, art. 36 alin. 2 lit.c, art.121, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 28617mp, identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1770/28/88, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF 6, nr. topo 1770/28/89, în suprafață de 25 mp

CF 6, nr. topo 1770/28/90, în suprafață de 28592 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 25 mp, identificat prin C.F. 6, nr. topo. 1770/28/89, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art .3 Prezenta hotărâre se comunică la

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Fabian Eva, domiciliat în Baia Mare, str. G. Cosbuc nr. 11/8;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu ;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Gligan Gheorghe
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-